**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 04**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Ельцовская, д.№ 4/1, проводимого в форме очно-заочного голосования с 19ч.00мин. 12 февраля 2019г. до 17ч.00мин. 19 марта 2019г., по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д. 4/1 (помещение ТСЖ «Усадьба») по инициативе правления ТСЖ «Усадьба».**

**г. Новосибирск   28 марта 2019 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: правление ТСЖ «Усадьба».

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: с 19ч.00мин. 12 февраля 2019г. до 17ч.00мин. 19 марта 2019г.

Место проведения: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д. 4/1 (помещение ТСЖ «Усадьба»).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **9379,3м2.**

В т.ч. площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц: **739,8м2.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **9379,3голосов.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме ТСЖ «Усадьба» участвующих в голосовании: **8843,8голосов.**

**Кворум собрания собственников помещений в многоквартирном доме ТСЖ «Усадьба» набран, собрание легитимно, голосование по вопросам, входящим в компетенцию собственников жилых и нежилых помещений ТСЖ считать состоявшимся.**

**Вопросы об общем имуществе ТСЖ требуют 2/3 голосов «ЗА» (6252,87 голосов.).**

**Повестка собрания.**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счётной комиссии собрания.
3. Принятие решения об использовании ИП Ильинов А. (ИНН 540205111790) части земельного участка многоквартирного дома по ул. Ельцовская, д.№ 4/1, площадью 60 м2, со стороны дома № 4/1 для использования под размещение павильонов.
4. Принятие решения о подключении павильонов (упомянутые в вопросе 3) через инфраструктуру многоквартирного дома при условии установки приборов учета и самостоятельного получения согласований и разрешительных документов.
5. Принятие решения об установлении платы за использование общедомового имущества собственников помещений в размере 250 (двести пятьдесят) рублей в месяц за 1 м2, с последующей индексацией на уровень инфляции, оплата пропорциональна занимаемой площади.
6. Уполномочить ТСЖ «Усадьба» заключить договор аренды, либо договор возмездного пользования общедомовым имуществом (земельного участка) с ИП Ильинов А.
7. Принятие решения обязать ИП Ильинов А. установить урны на используемой территории и обеспечивать надлежащее состояние используемого участка.
8. Принятие решения в случае реорганизации/смены ТСЖ, либо изменения формы управления многоквартирным домом (ТОС, ТСЖ, УК), обязать нового правопреемника по управлению домом перезаключить данный договор на тех же условиях.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях: доска объявлений на первом этаже в каждом подъезде или в сети интернет на сайте: тсж-усадьба.рф .
10. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д.№ 4/1, находящегося по адресу: ТСЖ «Усадьба», г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д. №4/1.

 **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**По первому вопросу повестки собрания:**

Выборы председателя и секретаря собрания.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О.** | **ЗА, голос. (%)** | **ПРОТИВ, голос.(%)** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ,голос(%)** |
| Председатель собрания |
| В.Ф. Лобанов | **8631,4****(97,6%)** | **-** | **212,4**  **(2,4%)** |
| Секретарь собрания |
| В.П.Дубровский | **8631,4****(97,6%)** | **-** | **212,4****(2.4%)** |
|  |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся.**

**Утвердить председателем собрания: В.Ф.Лобанова, секретарём собрания: В.П.Дубровского.**

**По второму вопросу повестки собрания:**

Выборы счётной комиссии собрания.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О.** | **ЗА, голос.(%)** | **ПРОТИВ, голос.(%)** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ,голос.(%)** |
| Счётная комиссия собрания |
| Т.П.Сидорова | **8631,4 (97,6%)** | **-** | **212,4 (2,4%)** |
| В.Н.Кальяк | **8631,4 (97,6%)** | **-** | **212,4 (2,4%)** |
| С.И.Новокрещенов | **8631,4 (97,6%)** | **-** | **212,4 (2,4%)** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся.**

**Утвердить счётную комиссию собрания в составе трёх человек: Т.П.Сидорова, В.Н.Кальяк, С.И.Новокрещенов.**

**По третьему вопросу повестки собрания:**

Принятие решения об использовании ИП Ильинов А. (ИНН 540205111790) части земельного участка многоквартирного дома по ул. Ельцовская, д.№ 4/1, площадью 60 м2, со стороны дома № 4/1 для использования под размещение павильонов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **голос.** | **6372,8** | **2222,3** | **212,4** |
| **%** | **72,1** | **25,2** | **2,4** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся.**

**Разрешить использовать ИП Ильинов А. (ИНН 540205111790) часть земельного участка многоквартирного дома по ул. Ельцовская, д.№ 4/1, площадью 60 м2, со стороны дома № 4/1 под размещение павильонов.**

**По четвертому вопросу повестки собрания:**

Принятие решения о подключении павильонов (упомянутые в вопросе 3) через инфраструктуру многоквартирного дома при условии установки приборов учета и самостоятельного получения согласований и разрешительных документов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **голос.** | **6372,8** | **2222,3**  | **212,4** |
| **%** | **72,1** | **25,2** | **2,4** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся.**

**Разрешить подключение павильонов (упомянутых в вопросе 3) через инфраструктуру многоквартирного дома, при условии установки приборов учета и самостоятельного получения согласований и разрешительных документов.**

**По пятому вопросу повестки собрания:**

Принятие решения об установлении платы за использование общедомового имущества собственников помещений в размере 250 (двести пятьдесят) рублей в месяц за 1 м2, с последующей индексацией на уровень инфляции, оплата пропорциональна занимаемой площади.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **голос.** | **6372,8** | **2347,5**  | **-** |
| **%** | **72,1** | **26,5** | **-** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся.**

**Установить плату за использование общедомового имущества собственников помещений в размере 250 (двести пятьдесят) рублей в месяц за 1 м2, с последующей индексацией на уровень инфляции, оплата пропорционально занимаемой площади.**

**По шестому вопросу повестки собрания:**

Уполномочить ТСЖ «Усадьба» заключить договор аренды, либо договор возмездного пользования общедомовым имуществом (земельного участка) с ИП Ильинов А.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **голос.** | **6372,8** | **2222,3** | **212,4** |
| **%** | **72,1** | **25,2** | **2,4** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся.**

**ТСЖ «Усадьба» заключить договор аренды, либо договор возмездного пользования общедомовым имуществом (земельного участка) с ИП Ильинов А.**

**По седьмому вопросу повестки собрания:**

Принятие решения обязать ИП Ильинов А. установить урны на используемой территории и обеспечивать надлежащее состояние используемого участка.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **голос.** | **6372,8** | **2222,3**  | **245,4** |
| **%** | **72,1** | **25,2** | **2,7** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся.**

**Обязать ИП Ильинов А. установить урны на используемой территории и обеспечивать надлежащее состояние используемого участка.**

**По восьмому вопросу повестки собрания:**

Принятие решения в случае реорганизации/смены ТСЖ, либо изменения формы управления многоквартирным домом (ТОС, ТСЖ, УК), обязать нового правопреемника по управлению домом перезаключить данный договор на тех же условиях.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **голос.** | **6372,8** | **2347,5**  | **-** |
| **%** | **72,1** | **26,5** | **-** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся.**

**В случае реорганизации/смены ТСЖ, либо изменения формы управления многоквартирным домом (ТОС, ТСЖ, УК), обязать нового правопреемника по управлению домом перезаключить данный договор на тех же условиях.**

**По девятому вопросу повестки собрания:**

Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях: доска объявлений на первом этаже в каждом подъезде или в сети интернет на сайте: тсж-усадьба.рф .

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **голос.** | **8631,4** | **-** | **212,4** |
| **%** | **97,6** | **-** | **2,4** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся.**

**Уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях: доска объявлений на первом этаже в каждом подъезде или в сети интернет на сайте: тсж-усадьба.рф .**

**По десятому вопросу повестки собрания:**

Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома, по адресу: ТСЖ «Усадьба», г.Новосибирск, ул.Ельцовская, дом № 4/1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **голос.** | **8631,4** | **-** | **212,4** |
| **%** | **97,6** | **-** | **2,4** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся.**

**Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома, по адресу: ТСЖ «Усадьба», г.Новосибирск, ул.Ельцовская, дом № 4/1.**

Протокол общего очередного собрания членов ТСЖ «Усадьба» составлен на шести листах в двух экземплярах: экз. №1 в дело собрания; экз. №2 в дело ТСЖ.

Подписи:

 Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ф. Лобанов

 Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П.Дубровский